

STUDIO TECNICO  
GEOMETRA  
Vincenzo LOTTI

Via Lecce, 67/ A - 72012 CAROVIGNO (BR)

tel: 339 - 3137106  
mail: geom.vincenzolotti@gmail.com  
mail pec: vincenzo.lotti@geopec.it

Albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati  
Provincia di Brindisi n. 1528  
Partita IVA: 02474130743

Il presente elaborato è di proprietà del geom. Vincenzo Lotti, si diffida ogni copia non autorizzata a uso diverso per il quale è stato emesso.  
La proprietà del disegno è riservata a termini di legge.  
È vietato riprodurre e divulgare a terzi il presente documento senza la nostra autorizzazione scritta.

OGGETTO: Progetto di variante ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 per modifiche e ampliamento struttura ricettiva denominata "Torre Guaceto Resort" sita a Carovigno alla località Bufalaria, approvata ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 447/1998.

TAVOLA: 6.0

DATA: 24 luglio 2017

ELABORATO: Calcolo superfici e volumi e indici metrici

PROGETTISTI

(geom. Vincenzo LOTTI)

(arch. Antonio CRISTOFORO)

COMMITTENTE

(SEMERARO S.R.L.)

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE: 1:200.

Spazio riservato all'ufficio

INDICI METRICI			
Superficie totale del lotto di proprietà =		mq.	30.038,00
<b>Indici di fabbricabilità secondo il D.M. 447/1998 e D.M. 160/2010</b>			
Indice di fabbricabilità fondiario = 0,80 mc/mq (30.038,00 x 0,80) =		mc.	24.030,40
Indice di copertura = 0,20 mq./mq. (30.038,00 x 0,20) =		mq.	6.007,60
<b>PROGETTO APPROVATO PERMESSO DI COSTRUIRE N°205/2008 e P. di C. n°173/2010</b>			
Superficie autorizzata al piano terra per ristorante =		mq.	327,11
Volume autorizzato al piano terra per ristorante =		mc.	981,30
Superficie autorizzata al piano primo per ristorante =		mq.	327,11
Volume autorizzato al piano primo per ristorante =		mc.	981,30
Superficie autorizzata al piano terra per alloggi di tipo "A-B-C" =		mq.	1.026,45
Volume autorizzato al piano terra per alloggi di tipo "A-B-C" =		mc.	3.079,35
Superficie autorizzata al piano primo per alloggi di tipo "A-B-C" =		mq.	1.016,10
Volume autorizzato al piano terra per alloggi di tipo "A-B-C" =		mc.	3.048,30
Superficie autorizzata al piano terra per alloggi di tipo "D" =		mq.	811,08
Volume autorizzato al piano terra per alloggi di tipo "D" =		mc.	2.433,24
Superficie autorizzata al piano primo per alloggi di tipo "D" =		mq.	678,24
Volume autorizzato al piano primo per alloggi di tipo "D" =		mc.	2.034,72
Superficie autorizzata al piano terra per verande =		mq.	503,43
TOTALE SUPERFICIE APPROVATA =		mq.	4.186,09
TOTALE VOLUME APPROVATO =		mc.	12.558,21
<b>PROGETTO DI AMPLIAMENTO</b>			
Superficie da realizzare in ampliamento per ristorante e servizi al piano terra =		mq.	389,79
Volume da realizzare in ampliamento per ristorante e servizi al piano terra =		mc.	1.185,92
Superficie da realizzare in ampl. per sala congressi e servizi al piano primo =		mq.	273,31
Volume da realizzare in ampl. per sala congressi e servizi al piano primo =		mc.	819,93
Superficie da realizzare in ampliamento per alloggi di tipo "E" al piano terra =		mq.	834,24
Volume da realizzare in ampliamento per alloggi di tipo "E" al piano terra =		mc.	2.461,06
Superficie da realizzare in ampliamento per centro SPA al piano terra =		mq.	320,00
Volume da realizzare in ampliamento per centro SPA al piano terra =		mc.	944,00
Superficie da realizzare in ampliamento per verande al piano terra =		mq.	655,30
Volume in ampliamento da realizzare per hall (chiusura veranda già autorizzate) =		mc.	30,42
TOTALE SUPERFICIE IN AMPLIAMENTO =		MQ.	1.817,34
TOTALE VOLUME IN AMPLIAMENTO =		MC.	5.441,33
TOTALE SUPERFICIE (esistente + ampliamento) =		mq.	6.003,43
TOTALE VOLUME (esistente + ampliamento) =		mc.	17.999,54

CAPACITA' RICETTIVA

STRUTTURA ESISTENTE APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N°4/2010 CON CAPACITA' RICETTIVA DI N°279 POSTI LETTO.

OGGETTO DEL PRESENTE AMPLIAMENTO, PREVEDE UNA CAPACITA' RICETTIVA DI N°52 POSTI LETTO.

TOTALE CAPACITA' RICETTIVA N° 331 POSTI LETTO.

E' PREVISTO L'AMPLIAMENTO DELLA SALA RISTORANTE ESISTENTE, LA REALIZZAZIONE EX-NOVO DI UNA SALA CONGRESSI E DI UN CENTRO BENESSERE SPA, OLTRE AD ATTREZZATURE E SERVIZI.

DIMOSTRAZIONE GRAFICA CALCOLO DELLA SUPERFICIE E DEL VOLUME RISTORANTE, SALA CONGRESSI E SERVIZI DA REALIZZARE

CALCOLO DELLA SUPERFICIE E DEL VOLUME RISTORANTE, SALA CONGRESSI E SERVIZI DI PROGETTO

PIANO TERRA  
1) m 18,10 x 15,10 = mq. 273,31 x m 3,00 = mc. 819,93  
2) m 16,75 x 5,36 = mq. 89,78 x m 3,00 = mc. 269,34  
3) m 10,00 x 2,67 = mq. 26,70 x m 3,62 = mc. 96,65  
SOMMANO mq. 389,79 mc. 1.185,92

V1) m 2,65 x 1,09/2 = mq. 1,44  
V2) m 4,50 + 1,09 x 3,10/2 = mq. 8,66  
V3) m 8,80 x 9,45 = mq. 83,16  
V4) m 6,85 x 5,36 = mq. 36,72  
V5) m 10,00 x 7,20 = mq. 72,00  
V6) m 1,40 x 9,45/2 = mq. 6,61  
V7) 17,90 x (17,90 - 17,40) x (17,90 - 9,70) x (17,90 - 8,70) = mq. 25,98  
V8) 17,99 x (17,99 - 9,58) x (17,99 - 9,00) x (17,99 - 17,40) = mq. 28,33  
V9) m 1,75 x 8,70/2 = mq. 7,61  
V10) m 10,00 x 1,00 = mq. 10,00  
V11) m 10,00 x 7,07 = mq. 70,70  
SOMMANO mq. 375,20

PIANO PRMO  
4) m 18,10 x 15,10 = mq. 273,31 x m 3,00 = mc. 819,93  
SOMMANO mq. 273,31 mc. 819,93

V12) m 23,90 x 5,36 = mq. 128,10  
SOMMANO mq. 128,10

PIANTA PIANO PRIMO DA REALIZZARE

DIMOSTRAZIONE GRAFICA CALCOLO DELLA SUPERFICIE E DEL VOLUME SPA DA REALIZZARE

CALCOLO DELLA SUPERFICIE E DEL VOLUME SPA DI PROGETTO

1) m 20,00 x 16,00 = mq. 320,00 x m 2,95 = mc. 944,00

CALCOLO DELLA SUPERFICIE VERANDA DI PROGETTO

2) m 20,00 x 3,00 = mq. 60,00  
3) m 23,00 x 4,00 = mq. 92,00  
SOMMANO mq. 152,00

DIMOSTRAZIONE GRAFICACALCOLO DELLA SUPERFICIE E DEL VOLUME BLOCCO CAMERE DA REALIZZARE

CALCOLO DELLA SUPERFICIE E DEL VOLUME BLOCCO CAMERE DI PROGETTO

1) m 41,30 x m 10,10 = mq. 417,13 x m 2,95 = mc. 1.230,53  
2) m 41,30 x m 10,10 = mq. 417,13 x m 2,95 = mc. 1.230,53  
SOMMANO mq. 834,24 mc 2.461,06